

نقش پارک های علم و فناوری در توسعه دانایی محور



۱۳۹۸/۰۹/۲

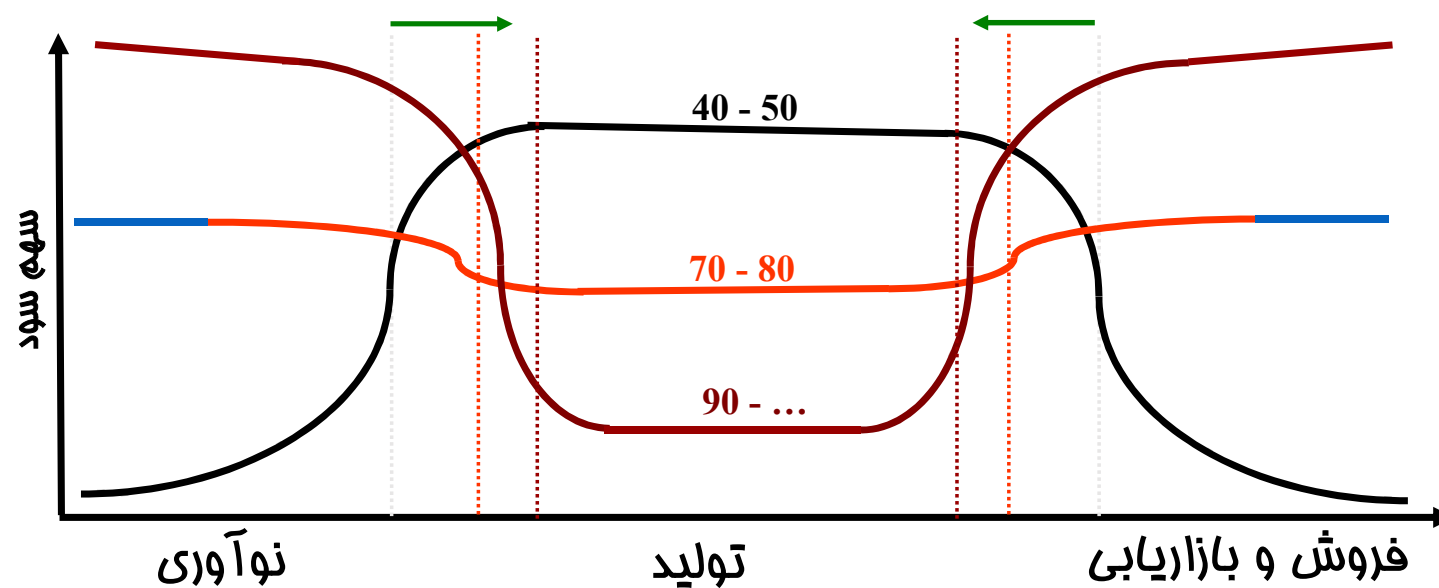
چرا اقتصاد دانایی محور

لستر تارو (ثروت آفرینان) :

• بیل گیتس، ثروتمندترین مرد دنیا، نه زمین دارد، نه طلا، نه نفت، نه کارخانه و نه ارتش و سپاهی. این نخستین بار در تاریخ بشر است که ثروتمندترین مرد دنیا فقط دانائی دارد و بس.

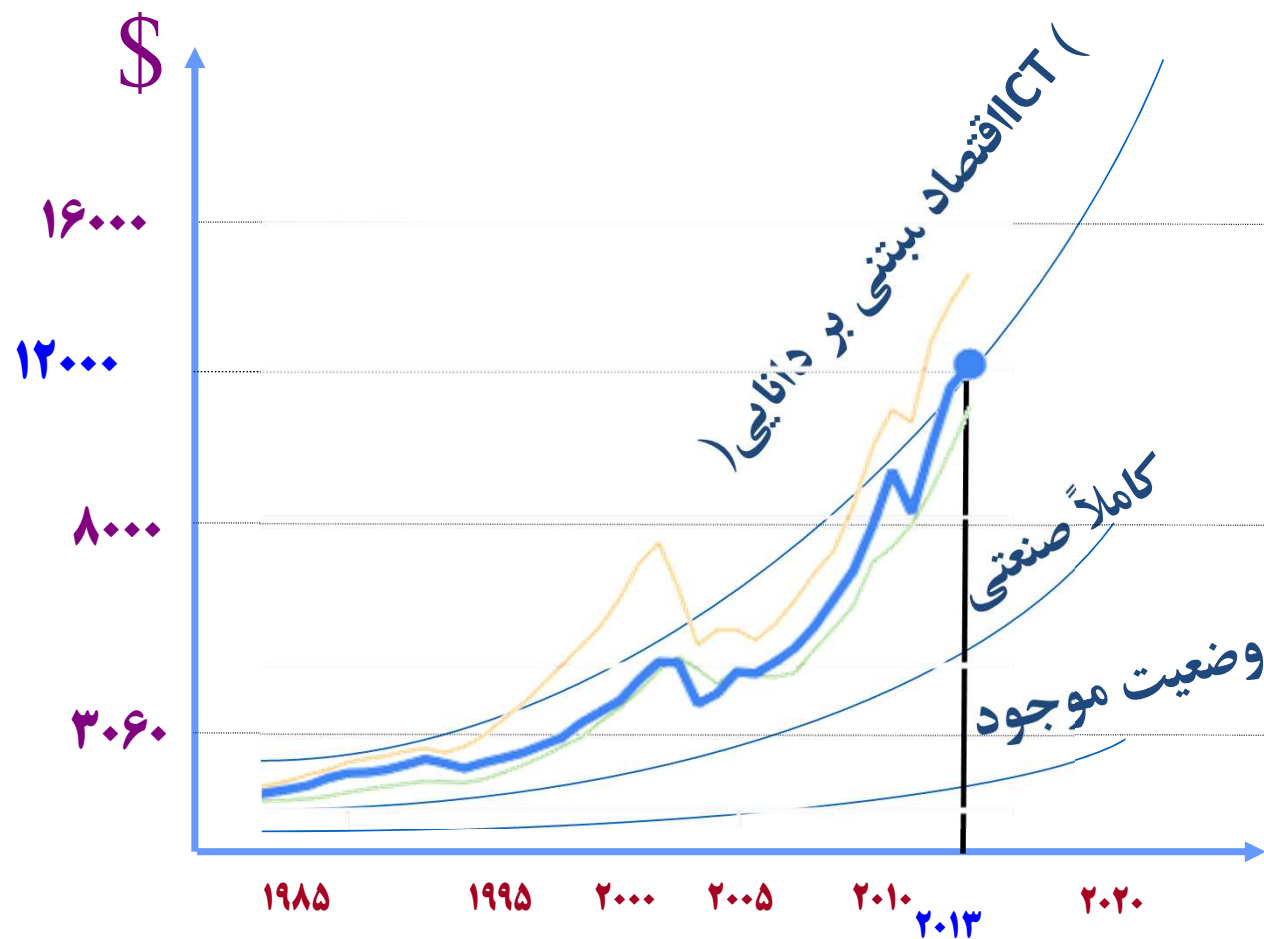
• سومین انقلاب صنعتی دارد عناصر سازنده ثروت را از نو می چیند. کسی به درستی نمی داند که قاعده بازی چیست. برندگان کسانی خواهند بود که ماهیت هر ثروت را در اقتصادی متکی بر دانائی زودتر دریابند.

تحمّل در تولید سود



بازخوانی یک تجربه موفق بین المللی

(دلار آمریکا) درآمد سرانه / مالزی



تجربه مالزی

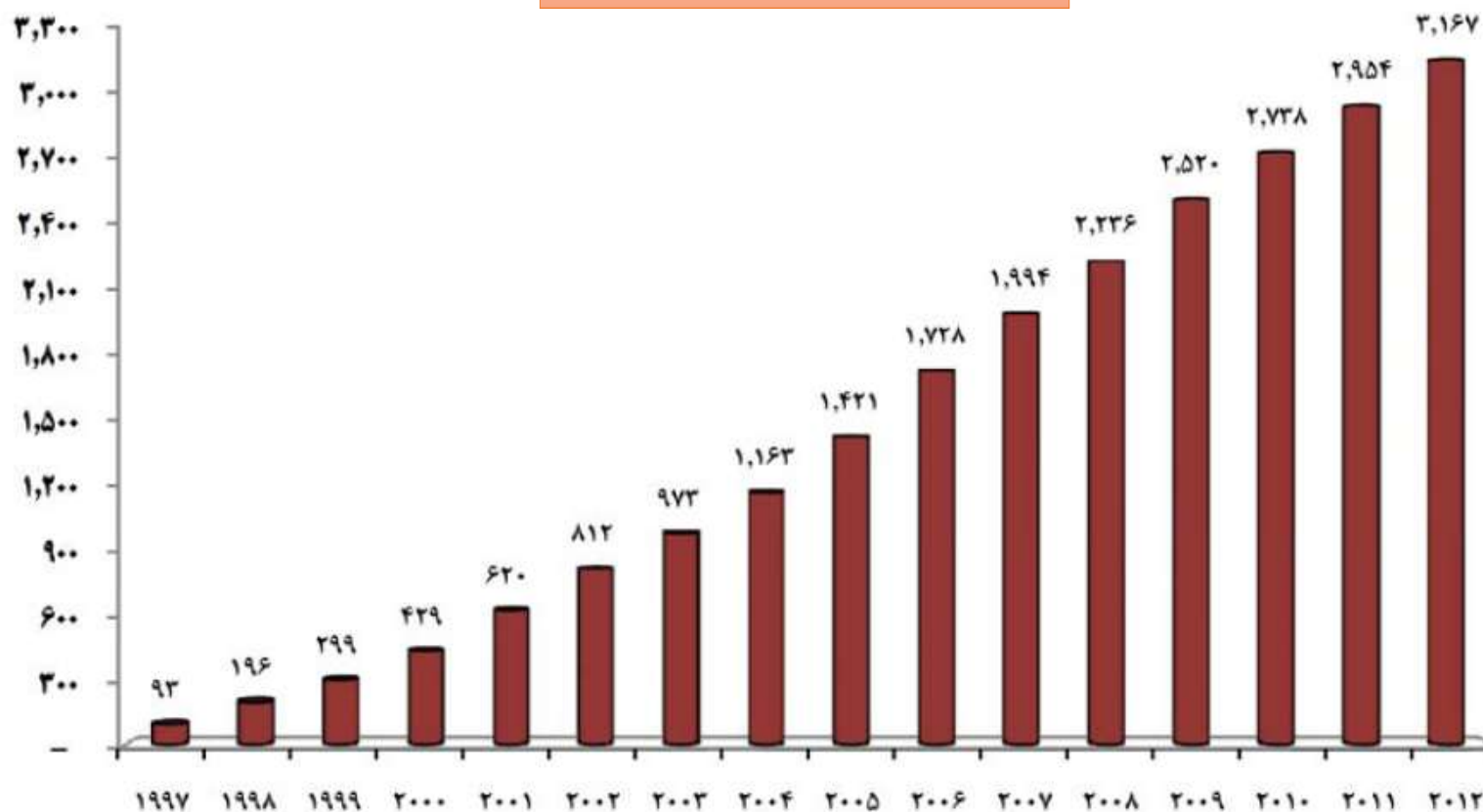
- ✱ ایجاد MSC بعنوان کالبد
- ✱ ایجاد MDC بعنوان سازمان مجری
- ✱ استفاده از پروژه های پیشتاز برای جلب مشارکت بین المللی
- ✱ تشویق شرکتهای بین المللی برای استقرار در MSC و همکاری با شرکتهای مالزیایی
- ✱ تصویب Cyber Law



***Multi-media
Super Corridor***

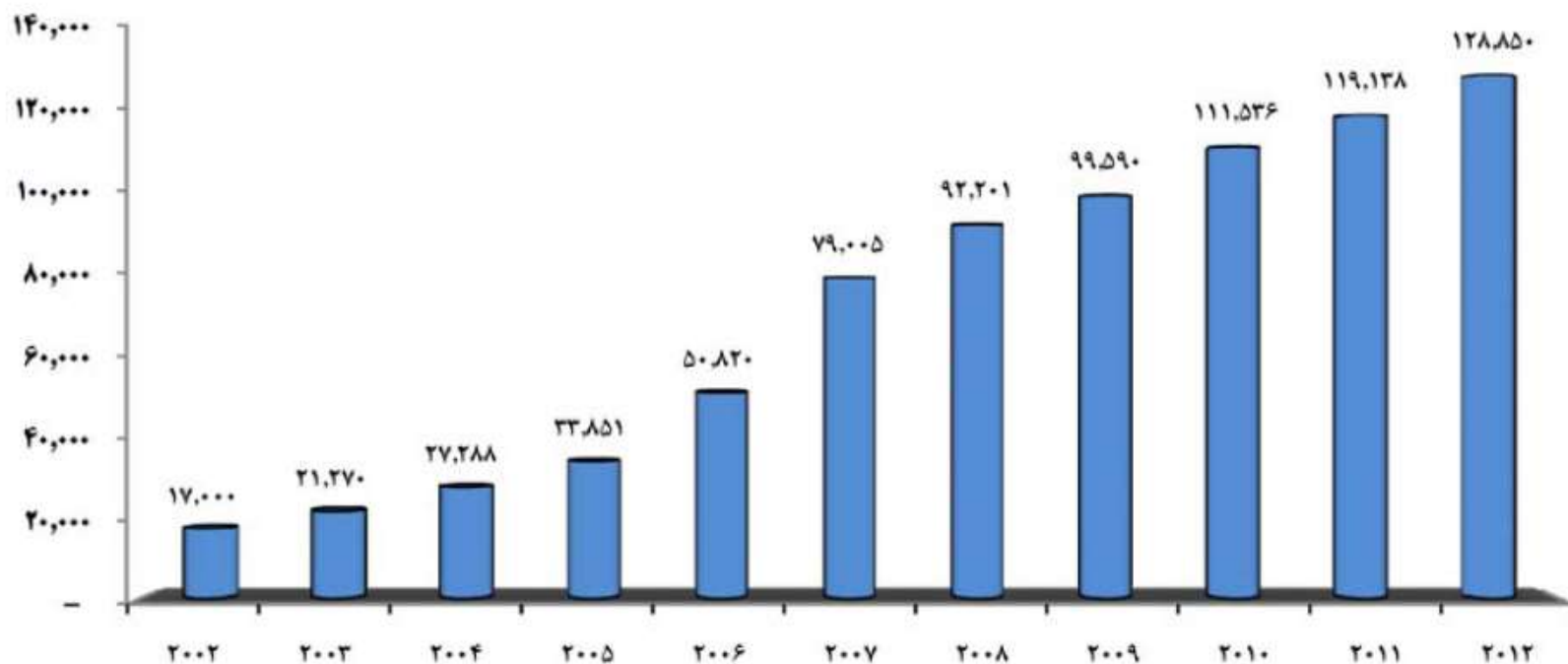
سوپر کریدور چند رسانه ای مالزی (MSC)

روند رشد تعداد شرکت ها



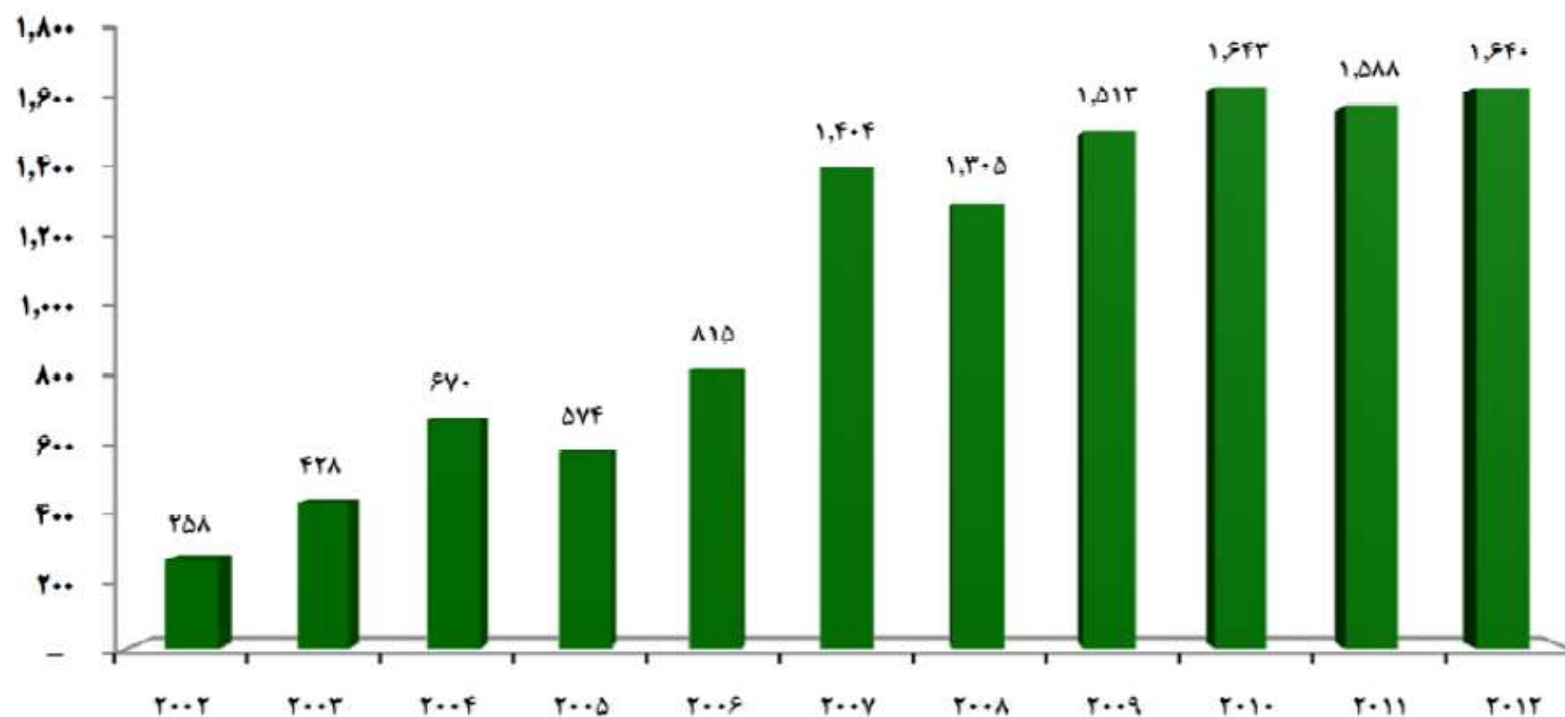
معرفی سوپر کریدور چندرسانه ای مالی (MSC)

روند رشد نیروی انسانی شاغل



سوپر کریدور چندرسانه ای مالزی (MSC)

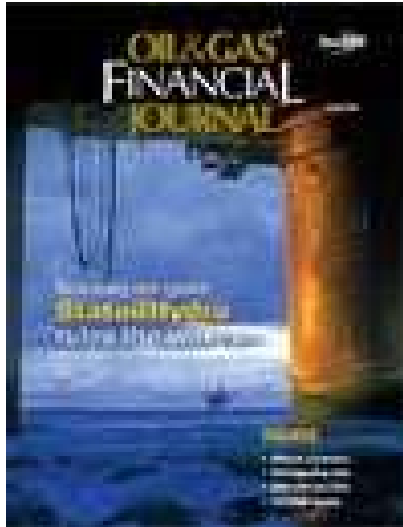
روند رشد هزینه‌های تحقیق و توسعه (میلیون رینگیت)



یک تجربه موفق: شرکت پتروناس مالزی

- تاسیس: ۳۵ سال پیش
- شرکت دولتی (NOC)
- شرکت جامع (Integrated) اکتشاف، تولید، پالایش ... گازرسانی، پتروشیمی و خودرو
- افریقا، آسیا، امریکای جنوبی، خاورمیانه، ... (۳۱ کشور)
- سازمان: ۳۴۰۰۰ نفر، مالک ۱۰۵ شرکت بزرگ
- سال ۲۰۰۷: درآمد کل ۵۵ میلیارد دلار
- سال ۲۰۰۷: سود عملیاتی: ۱۸ میلیارد دلار (۴۱ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۰۶)
- نود و پنجمین شرکت بزرگ دنیا
- هشتمین شرکت سود آور جهان (بالا تر از Total)
- یکی از هفت خواهران نفتی جدید جهان (نشریه فایننشیل تایمز: ۲۰۰۷)

کلید موفقیت پتروناس



Special Report: PETRONAS has taken a successful leadership role in developing local expertise to the point where the Malaysian oil and gas services industry relies much less on foreign expertise and is positioned properly to venture abroad.

پتروناس نقش پیشتاز و موفق را در توسعه توان شرکتهای تخصصی محلی خود ایفا نموده است، تا جایی که امروزه صنعت نفت و گاز مالزی وابستگی بسیار کمتری به خارج داشته و در موقعیت مناسبی برای رقابت در سطح بین المللی قرار دارد.

Malaysian Oil and Gas Vendor Development Program

GLOBAL 500 Our annual ranking of the world's largest corporations

2008

Full List By Location CEOs Top Companies Top Industries

Top companies: Most profitable

PROFITS		RETURN ON REVENUES		RETURN ON ASSETS	
Rank	Company	Global 500 Rank	2007 Profits (\$ millions)	2007 Profits % change from 2006	
1	Exxon Mobil	2	40,610.0	2.8	
2	Royal Dutch Shell	3	31,331.0	23.1	
3	General Electric	12	22,208.0	6.6	
4	BP	4	20,845.0	-5.3	
5	Gazprom	47	19,269.2	-5.2	
6	HSBC Holdings	20	19,133.0	21.2	
7	Chevron	6	18,688.0	9.0	
8	Petronas	95	18,118.4	40.9	
9	Total	8	18,041.7	22.2	
10	J.P. Morgan Chase & Co.	32	15,365.0	6.4	
11	Royal Bank of Scotland	36	15,103.0	28.4	
12	Toyota Motor	5	15,042.5	7.0	

Top 50 Headquarters



Show: Top 50 25 Most Profitable Global 500

What Readers Say

They speak out on Wal-Mart and other 500 companies...

Bank of America...greatest company Ever.But the salary 'S...

I work for CITI and have to say that it is business as usual right ...

Find your

- ☐ High revenue
- ☐ Based in Asia
- ☐ Based in U.S.
- ☐ Big employee

Download the full list (How this tool works)

Top 3

COUNTRIES

Rank # of Glob

U.S.

Japan

France

See the rest

FAQ and

All companies and report pay agency. In the cooperatives.

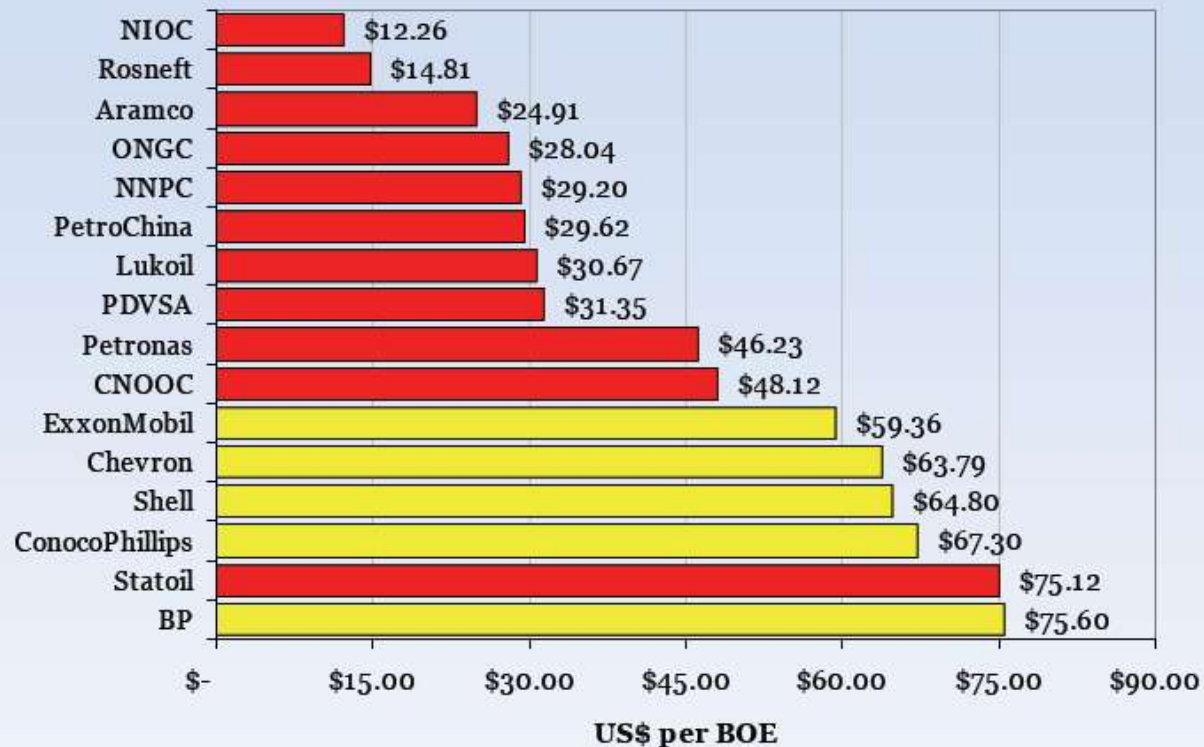
LATEST ISSUE



RICE
UNIVERSITY

Earnings per Barrel

Revenue per Barrel of Oil Produced, 2004



The level of vertical integration and extent of fuel subsidies affects the ability to generate revenue.

بازخوانی یک تجربه موفق ملی

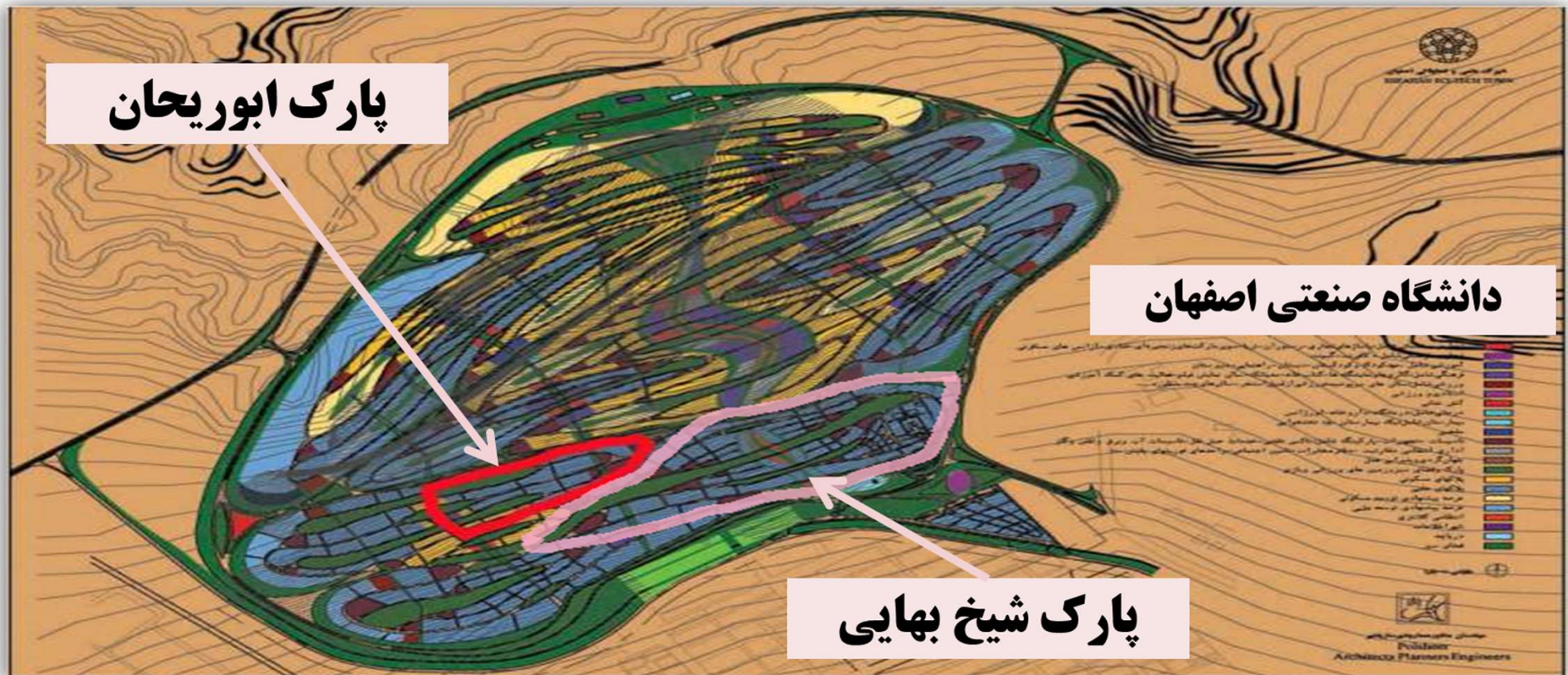


شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان در روزگاری که یک ایده و ماکت بود...



تجاری شده ایده دیروز... (شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان)





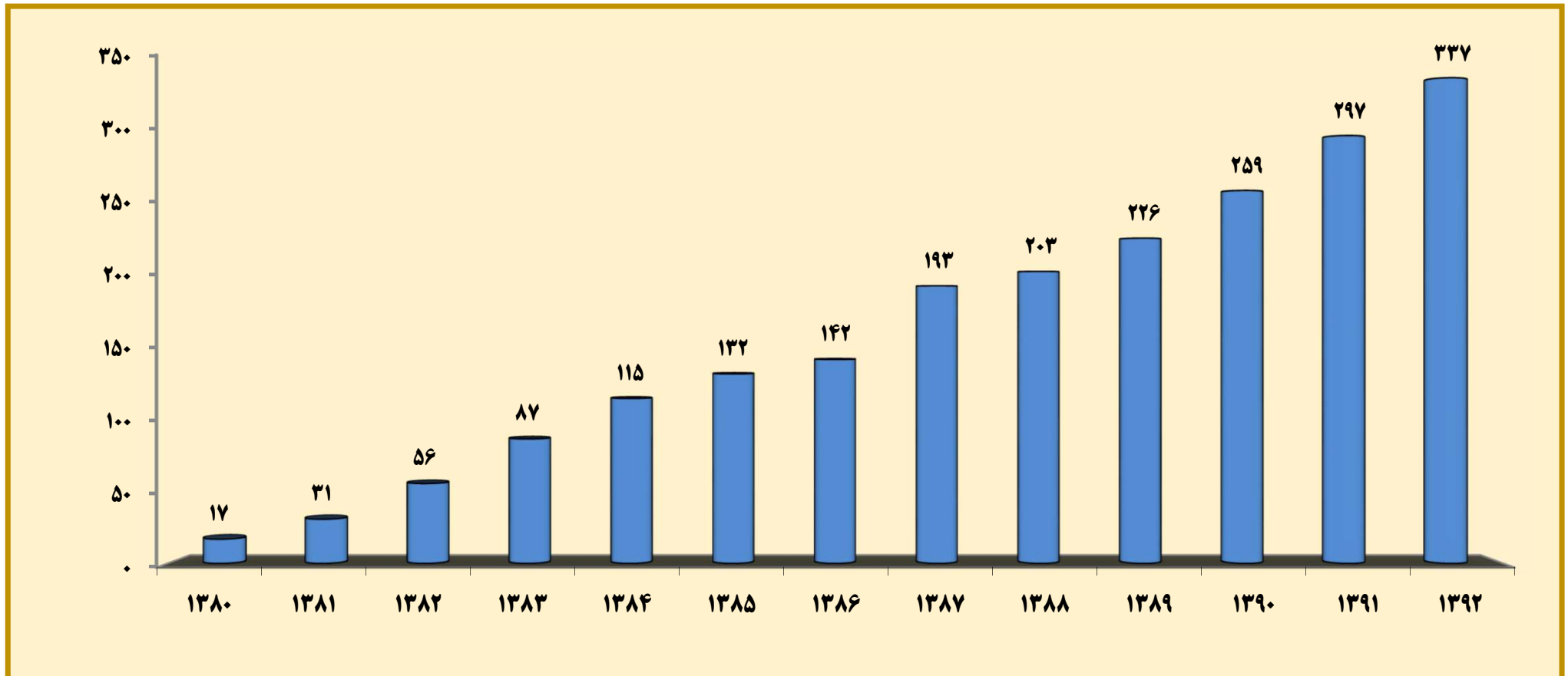
پارک علم و فناوری شیخ بهایی



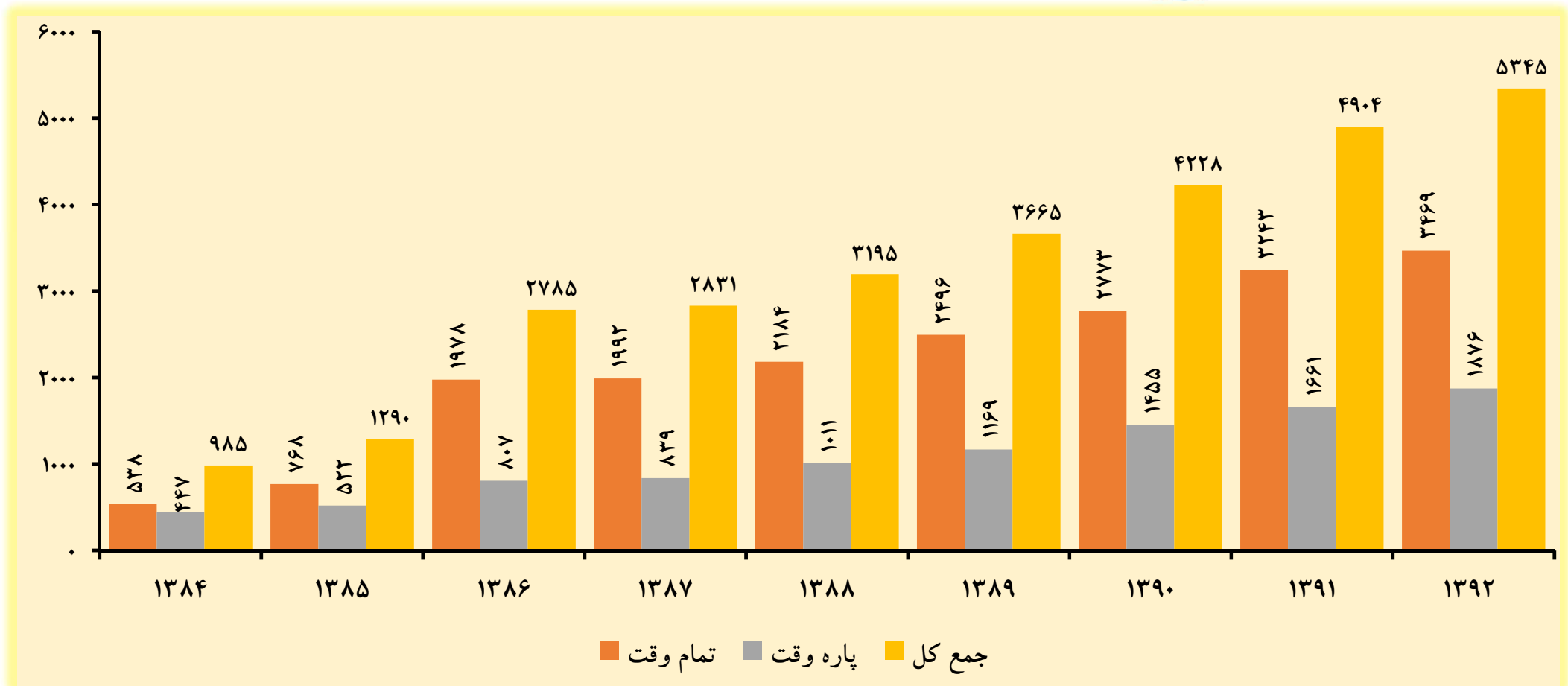
معرفی پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات (سجاد)



آمار استقرار واحدهای فناوری (در سالهای مختلف) - شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان



شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان و اشتغال فارغ‌التمصیلان دانشگاهی



جایگاه پارک های علم و فناوری در زیست بوم نوآوری

توسعه اقتصادی و تعمیق تکنولوژی شرکت ها با هدف افزایش توان رقابت پذیری

بنابراین:

از یک جنبه پارک ها را باید نسل جدیدی از سازمان های پژوهشی تلقی نمود که در آن به جای محققین مستخدم دولت، محققین شاغل در بخش خصوصی به انجام تحقیقات مشغولند.



اکوسیستم نوآوری

توانمندی‌ها

سرمایه‌های علمی و انسانی دانشگاه‌ها و پژوهشگاه

صاحبان تجربه صنعت

مدیریت و برنامه‌های تحقیق و توسعه

قوانین حمایتی و قوانین صیانتی

پارک‌های علم و فناوری وابسته به عتف

مراکز رشد مقدماتی

مراکز رشد

مراکز نوآوری

پارک‌های تجاری و وابسته به صنعت

مرکز توسعه فناوری

خوشه‌های نوآوری

مرکز رشد بین‌المللی

Mentorship و دوره‌های آموزشی کارآفرینی

پیدا کردن شریک و پشتیبان در بازار

بازار

بازار محلی

بازار ملی

بازار منطقه‌ای

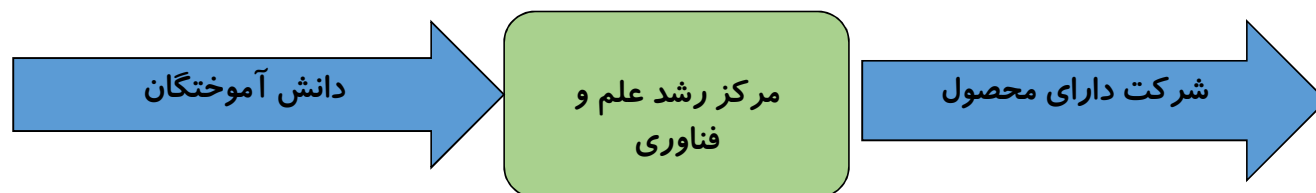
بازار بین‌المللی

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات از نوع پارک‌های سمت بازار است و مکمل وظایف پارک‌های سمت عرضه محسوب می‌شود.

پشتیبانی‌های مالی: Seed Money، تسهیلات، سرمایه‌گذاری خطرپذیر، سرمایه‌گذاری خارجی

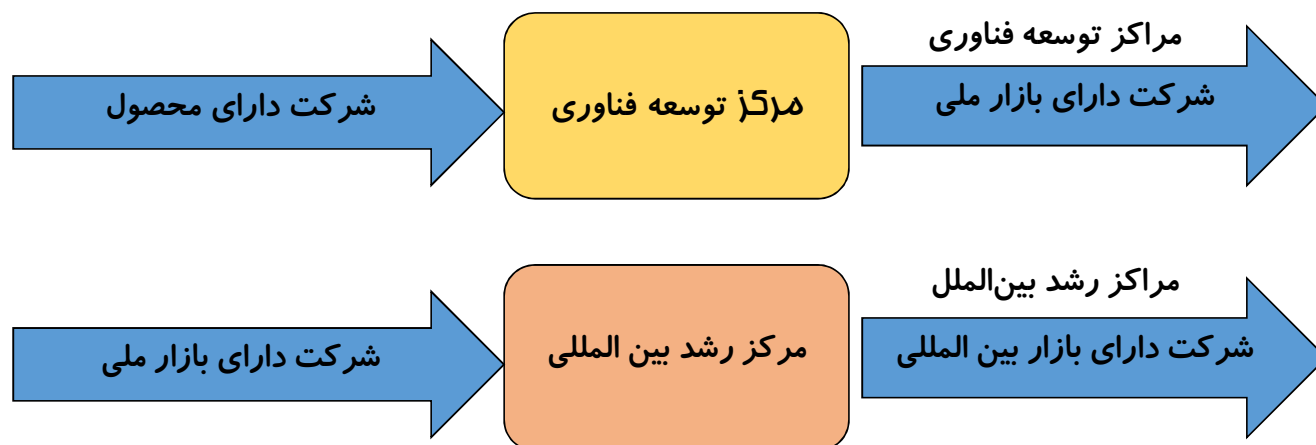
1398/08/28

ساختارهای سمت عرضه :



ساختارهای سمت تقاضا:

– طراحی و اجرای پارک‌های وابسته به صنعت



معرفی

پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات



پارک فناوری در کلاس جهانی با حضور شرکت‌های نامی و پیشرو داخلی و بین‌المللی و معتبرترین مرکز توسعه فناوری ICT و کسب و کارهای مرتبط در منطقه





کمک به رشد شرکت‌های جوان حوزه ICT (با درآمد متوسط سالیانه ۳۰۰ میلیون تومان) به شرکت‌های توسعه‌یافته (با درآمد سالیانه ۵ میلیارد تومان)

توسعه تعاملات بین‌المللی صنایع ICT ایرانی

جذب نخبگان و معکوس‌سازی روند مهاجرت نخبگان

شبکه‌سازی مراکز رشد کشور و اتصال شرکت‌های رشد یافته در مراکز رشد به بازار



❑ شرکت‌های جوان (با حداقل سه سال سابقه شرکت‌داری)

❑ شرکت‌های توسعه‌یافته داخلی و خارجی فعال ICT

❑ شرکت‌های بزرگ و معتبر ملی و بین‌المللی

❑ دانش‌آموختگان ممتاز داخلی و نخبگان مقیم خارج



❑ پروژه‌های پیشران پارک

❑ برنامه‌های عملیاتی پارک

❑ آزمایشگاه‌ها و تجهیزات پارک

❑ خدمات پارک

❑ ارزیابی و کنترل دوره‌ای شاخص‌ها



پروژه صادرات داده‌های فرهنگی و هنری

پروژه ارائه خدمات ابری و صادرات این خدمات به کشورهای منطقه

پروژه تولید صنعتی محصولات کشاورزی با تکیه بر فناوری IOT

پروژه ایجاد زیرساخت‌های سیستم عامل باز و فراگیر نمودن کاربرد آن در ایران و کشورهای فارسی زبان منطقه

پروژه ایجاد و صادرات نرم‌افزارهای پایه نظام مالی با هدف ایجاد زیرساخت‌های مشترک تبادلات مالی در کشورهای عراق، افغانستان و سایر کشورهای منطقه.



برنامه‌های ویژه پارک

■ خوشه‌های نوآوری به روش نوآوری باز

■ برنامه توسعه زنجیره تأمین (تضمین خرید در قبال تضمین کیفیت + PPI)

■ برنامه کار و زندگی پیشروان (تثبیت و تحقق ایده‌های نخبگان + مهاجرت معکوس نخبگان)

برنامه‌های عمومی پارک

■ توسعه شرکت‌های جوان

■ شبکه توسعه اقتصاد دیجیتال

■ برنامه بین‌المللی‌سازی (حمایت از استقرار شرکت‌های بین‌المللی و اجرای مشترک پروژه در قالب پروژه‌های پیشران: پروژه‌های دارای بازار اثبات شده ملی و بین‌المللی)



□ آزمایشگاه‌های تخصصی

- آزمایشگاه محاسبات سریع (HPC)
- آزمایشگاه انیمیشن
- آزمایشگاه خدمات ابری
- آزمایشگاه IOT در تولید صنعتی غذا
- آزمایشگاه طراحی چیپ



❑ خدمات عمومی پارک:

- اسکان در سطح درجه ۱ تهران
- خدمات مشاوره مدیریتی شامل:
 - مشاوره مالی
 - مشاوره بیمه
 - مشاوره حقوقی
 - خدمات برندینگ و بازاریابی
 - خدمات کارگزاری بورس
 - خدمات مربیگری (منتورشیپ)
- تامین مالی (خدمات VC، وام بانکی، صندوق پژوهش و فناوری، خدمات کارگزاری صندوق شکوفایی)
- شبکه اینترنت پرسرعت (Fiber To Office)

❑ خدمات ویژه پارک:

- خدمات بروکری فناوری
- خدمات باکیفیت استقرار (Soft Landing)- برای شرکت‌های بین‌المللی
- محیط پاک نرم‌افزاری (ممنوعیت استفاده از نرم‌افزار غیرقانونی به استثنا مواردی که به لحاظ تحریم امکان خرید آن‌ها وجود ندارد)
- کلینیک کسب و کار
- خدمات توسعه و بازاریابی بین‌المللی محصول
- خدمات زیرساخت‌های فنی و آزمایشگاهی



مشخصه‌های فیزیکی پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات



مکان: در نزدیکی ایستگاه متروی گرمدره و ما بین اتوبان‌های تهران-کرج و شهید خرازی

مساحت: حدود ۲۲ هکتار





۱- بخش شمال غربی

- مساحت ۵,۳ هکتار
- مستحدمات موجود و تاسیسات: ۱۹ بلوک مسکونی در تیپ‌های مختلف (۴ و ۵ طبقه) با زیر بنای کلی حدود ۱۴ هزار مترمربع
- دو سوله خالی (مساحت حدود ۳۵۰ مترمربع)

۲- بخش شمال شرقی

- مساحت ۴,۶ هکتار
- حوضچه ذخیره آب تصفیه شده و تاسیسات مربوطه، انشعاب آب شرب خام

۳- بخش جنوب غربی

- ۴,۴۵ هکتار
- ۱۸ ساختمان یک طبقه به مساحت ۳۷۸۰ متر مربع
- چاه آب، پست برق

۴- بخش جنوب شرقی

- ۴,۲ هکتار
- دو ساختمان یک و دو طبقه به مساحت‌های ۴۱۱ و ۸۶۸ مترمربع

۵- بخش شمالی

- ۴,۴ هکتار



□ فاز اول - استفاده از بناهای موجود در قسمت جنوبی پارک

□ فاز دوم

□ نوسازی و استفاده از ساختمان‌های شمال سایت + ایجاد نمایشگاه، فضای

سبز و پارکینگ + طرح جامع

□ طراحی مجتمع رفاهی-تفریحی

□ فاز سوم

□ توسعه پارک و ایجاد ساختمان‌های جدید توسط بخش خصوصی

□ احداث مجتمع رفاهی-تفریحی



□ فاز چهارم - توسعه پارک و ایجاد ساختمان‌های جدید توسط بخش خصوصی

□ فاز پنجم

□ تخریب ساختمان‌های فاز یک و ایجاد ساختمان‌های جدید



در حال حاضر ۲۹ ساختمان یک تا ۵ طبقه در سایت وجود دارند که زیربنایی حدود ۱۹ هزار مترمربع را شامل می‌شوند.











